

# 売マンション



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

- ◎阪急神戸線塚口駅より徒歩3分
- ◎角部屋(東・南) ◎メゾネットタイプの間取です。
- ◎ペット飼育可(規約制限有)



- 2022年11月リフォーム  
全室クロス張替え 吹き抜けシーリングライト交換  
ブラインドカーテン交換 ガスコンロ交換
- 2020年12月リフォーム  
5階トイレ便器、便座交換  
トイレ床CF、クロス張替え

物件種目	<b>売マンション</b>		
マンション名	パレ・ロワイヤル塚口		
最寄駅	塚口		
間取タイプ	2LDK+ウォークインクローゼット		
価格	<b>4,380万円</b>		
物件所在地	兵庫県尼崎市塚口町1丁目17-7		
交通	阪急神戸線「塚口」駅徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造(鉄筋コンクリート)地上10階建5階	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯87.56㎡(26.48坪)	バルコニー面積 21.94㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	2003年2月(平成15年)	総戸数	30戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	月額21,100円	修繕積立金	月額16,200円
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	空有(月額19,000円~24,000円) ※令和5年2月13日現在	施工会社	あすなる建設株式会社
本体設備	都市ガス、エレベーター、宅配BOX		
各戸設備	給湯(ガス沸湯器)		
備考	敷地面積:671.66㎡共有持分8756/255791 分譲会社:ハイエリア株式会社 管理会社:晴耕雨耕株式会社 トランクルーム0.69㎡(専有面積に含まれます) ペット飼育可(規約制限あり)		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6110209A 物件番号 66020063-1

兵庫県知事免許(14)第4638号

**(株) 金時商事**

尼崎市南塚口町8丁目27-11 定休日:水・日・祝

☎06(6426)1251 FAX06(6426)1107

客付会社様へ

鍵は弊社保管中  
案内時は担当荒本まで事前連絡  
090-8931-7271

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:2023.2.15